

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ ดี คอนโด กระทุ้

ตั้งอยู่เลขที่ 61 หมู่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทุ้ อำเภอกะทุ้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ปภานัน จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กระทุ้



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทุ้ อำเภอกะทุ้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ ดี คอนโด กะทู้

ตั้งอยู่เลขที่ 61 หมู่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ปภานัน จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้

วันที่ 3 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ (ผู้มอบอำนาจ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีนางสาวภคคันต์ย์ มะลี ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดี คอนโด กะทู้

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้มอบอำนาจ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้รับมอบอำนาจ

[Redacted Signature]

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

[Redacted Signature]

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

[Redacted Signature]

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

พยาน

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

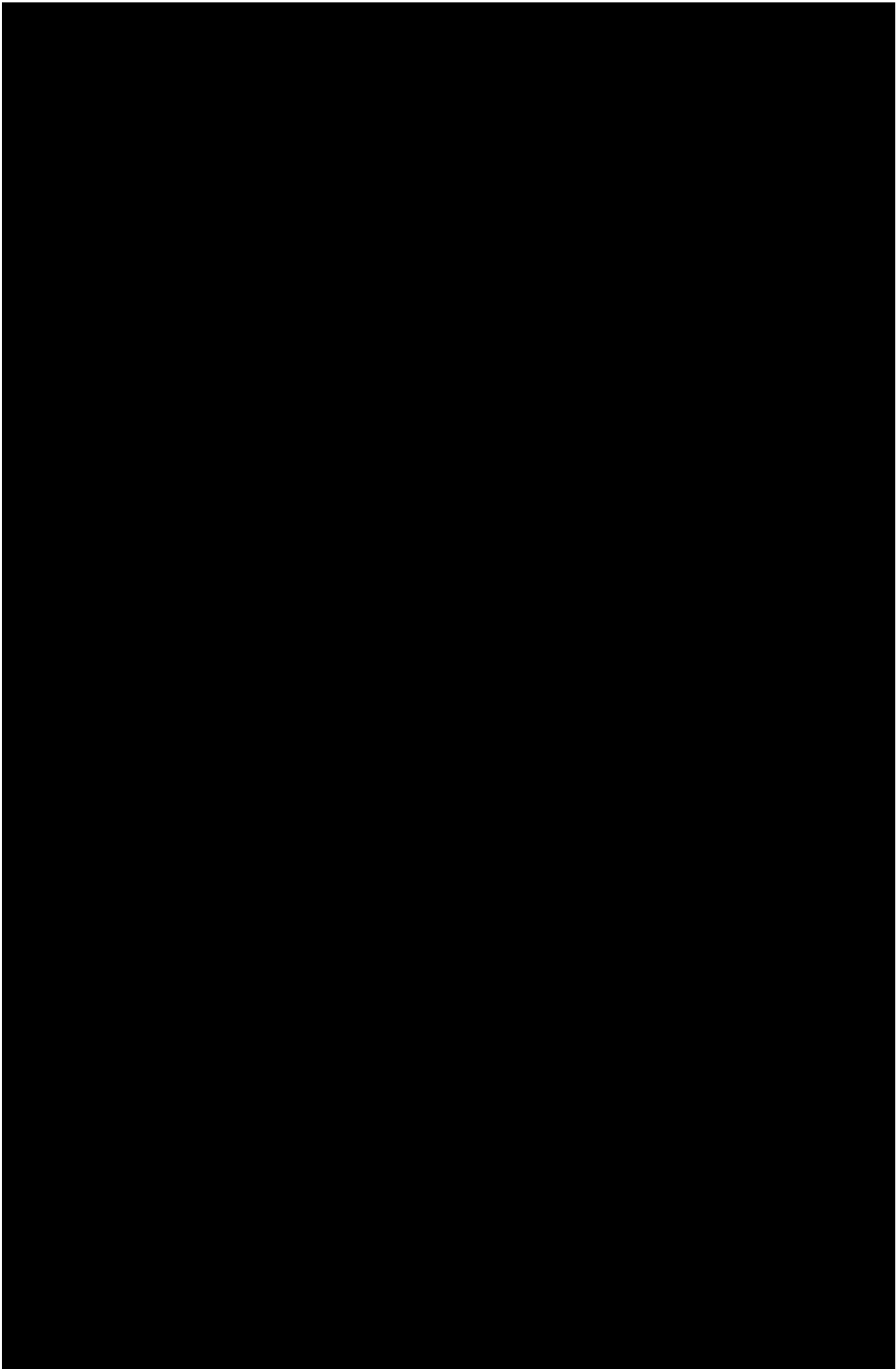
พยาน



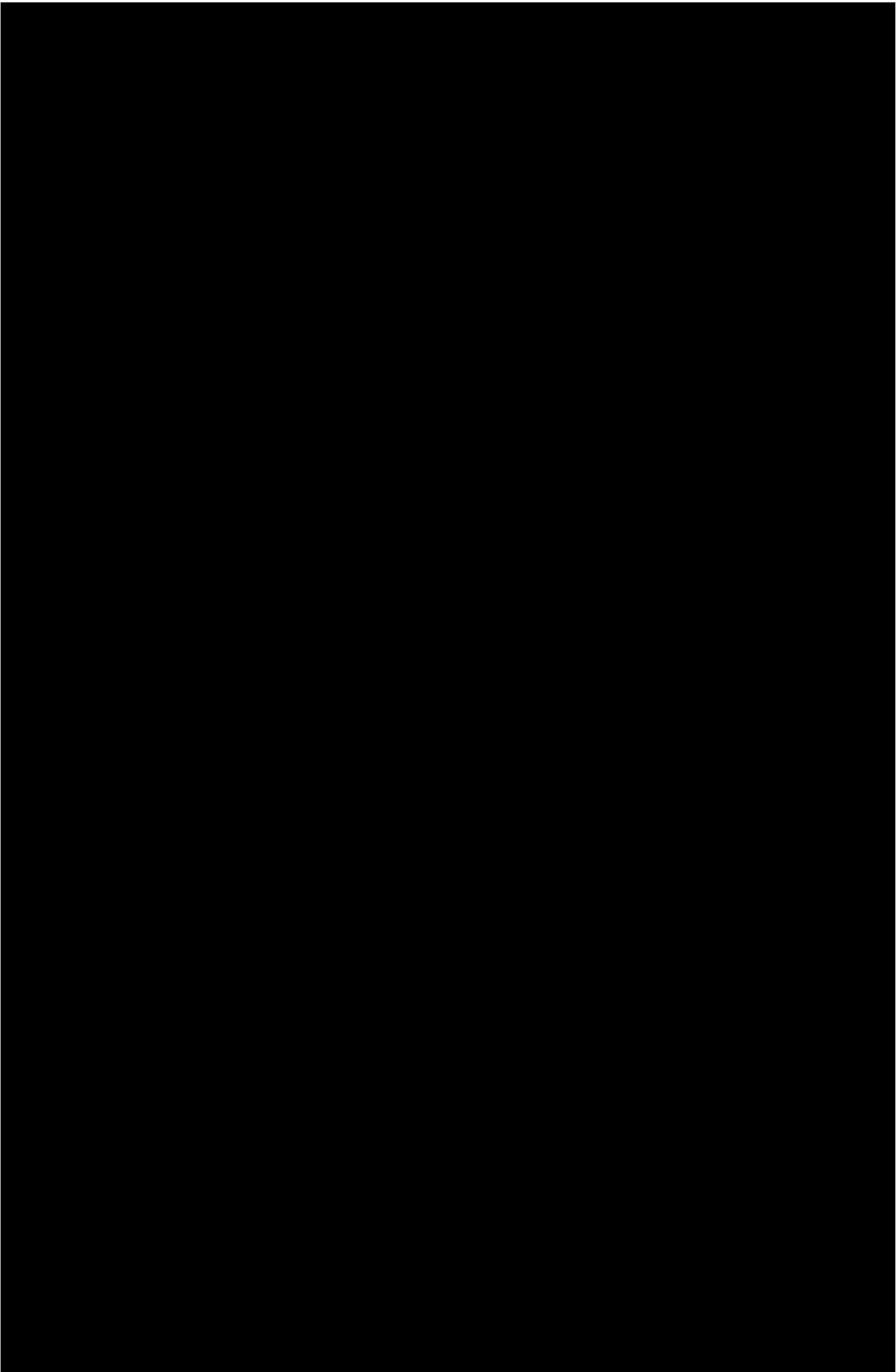


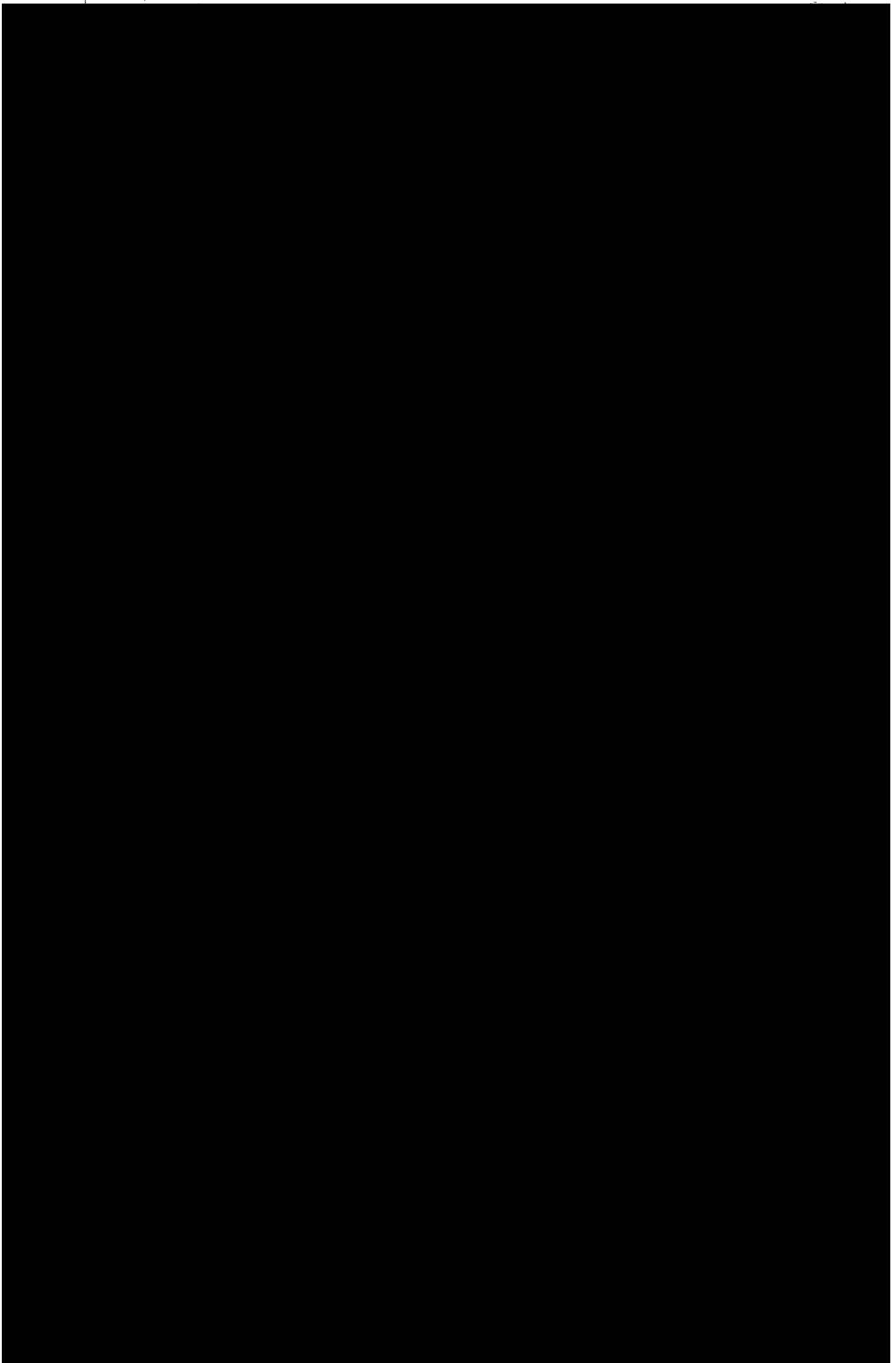
[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of closely related sentences, but the specific words and structure cannot be discerned.]

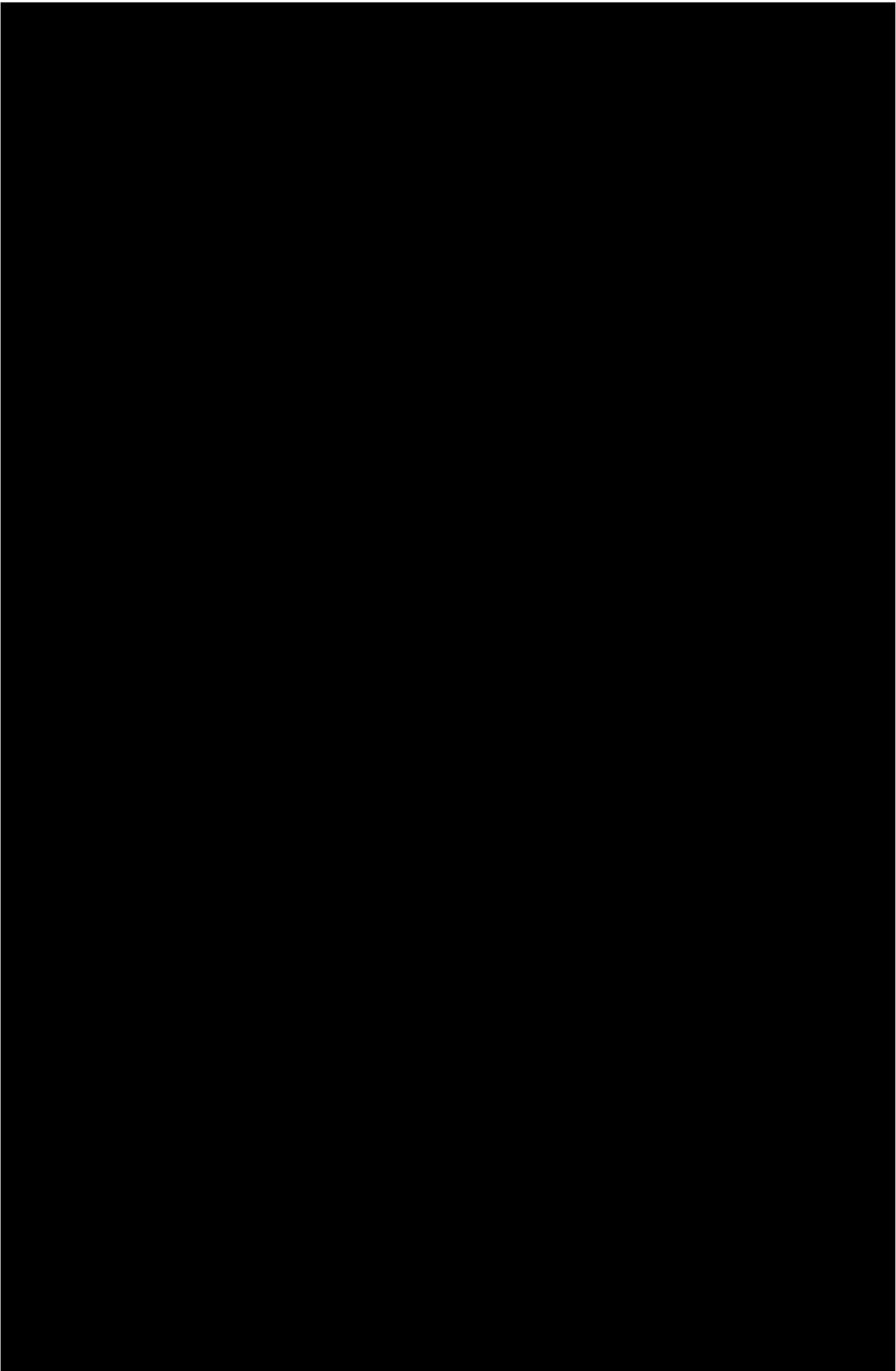
[The page contains a large, solid black rectangular area, likely representing redacted content or a placeholder for an image.]

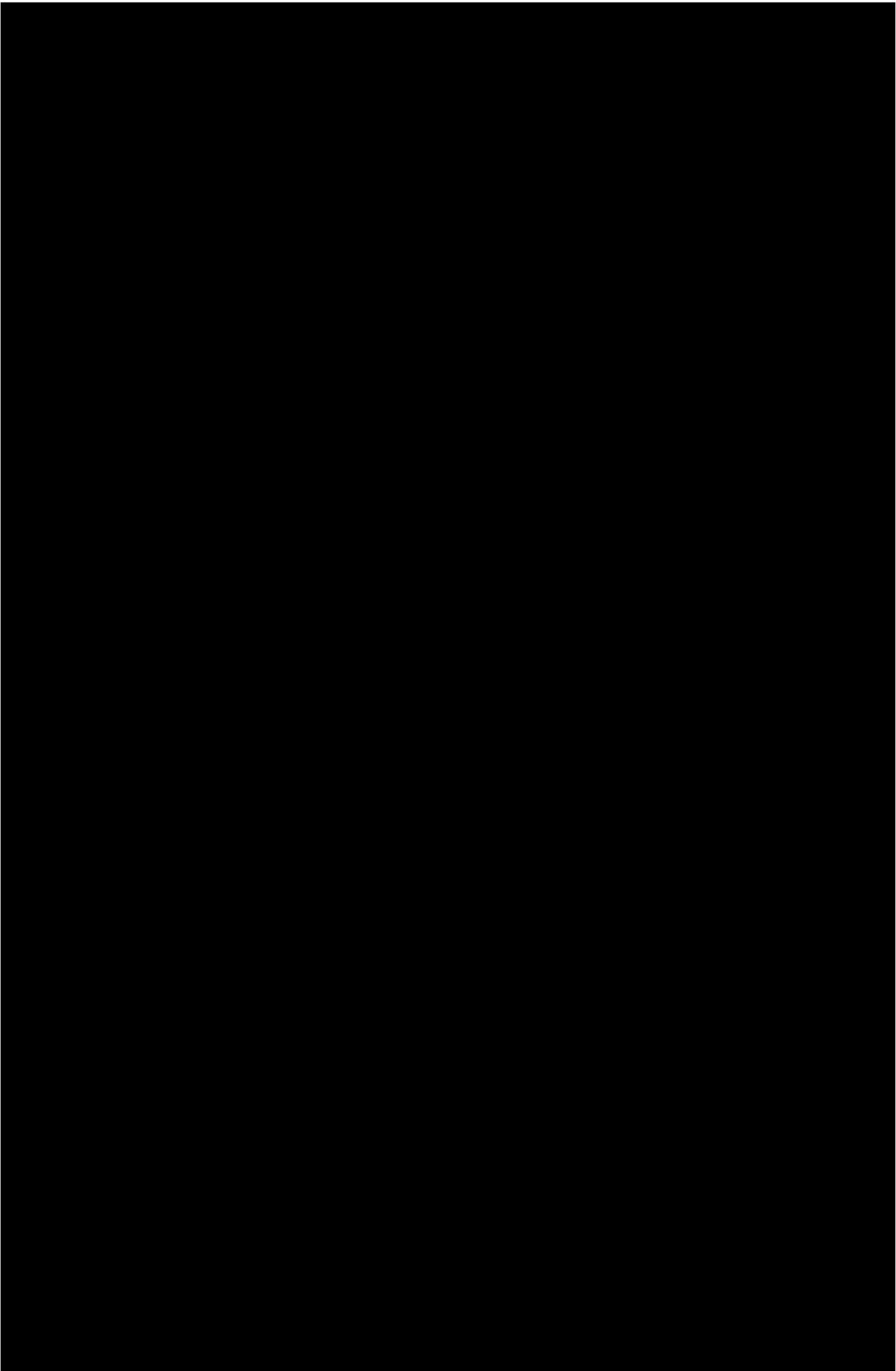


[The following text is a dense, handwritten manuscript, likely a letter or a journal entry. It is written in a cursive script and covers the majority of the page. The text is mostly illegible due to the quality of the scan and the handwriting. It appears to be a personal communication, possibly discussing a journey or a specific event. The text is written in a single column and is surrounded by a large black rectangular area, which is likely a redaction or a placeholder for an image. The text is written in a cursive script and covers the majority of the page. The text is mostly illegible due to the quality of the scan and the handwriting. It appears to be a personal communication, possibly discussing a journey or a specific event. The text is written in a single column and is surrounded by a large black rectangular area, which is likely a redaction or a placeholder for an image.]









หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด กระทุ้

วันที่ 10 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ เลขที่ 61 หมู่ที่ 2 ตำบลกะทุ้ อำเภอกะทุ้ จังหวัดภูเก็ต 83120 ของบริษัท ปภานัน จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กระทุ้ ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

☐ อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. [Redacted]	[Redacted]	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. [Redacted]	[Redacted]	นักวิทยาศาสตร์
3. [Redacted]	[Redacted]	นักวิทยาศาสตร์
4. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. [Redacted]	[Redacted]	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด กะทู้

สารบัญ	
เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การใช้ไฟฟ้า	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	9
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	13
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	13
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศ	17
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	18
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	18
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	18
การใช้พื้นที่โครงการ	19
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	19
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	20
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	53

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	67
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	68
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	68
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	95
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	99
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	100
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	100
เอกสารแนบ	103

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ คีคอนโด เกะทั้ (Top View)	4
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ คีคอนโด เกะทั้	5
รูปภาพที่ 1.3 ผังระบุสุขภาพของโครงการ	12
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	19
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	57
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	57
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	58
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์	58
รูปภาพที่ 2.5 สัญลักษณ์ขาวแดง (พื้นที่ห้ามจอด)	58
รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ	58
รูปภาพที่ 2.7 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ	58
รูปภาพที่ 2.8 บัตรจอดรถชั่วคราว	59
รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	59
รูปภาพที่ 2.10 ทางเข้า - ออก โครงการ	59
รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	59
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายโครงการ	59
รูปภาพที่ 2.13 การซ่อมอพยพหนีไฟ	60
รูปภาพที่ 2.14 จุติรวมพล	60
รูปภาพที่ 2.15 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	60
รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรฉุกเฉิน	60
รูปภาพที่ 2.17 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	61
รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	61
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	62
รูปภาพที่ 2.20 ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	62
รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักขยะแต่ละชั้น	62
รูปภาพที่ 2.22 ถังขยะในโครงการ	62
รูปภาพที่ 2.23 ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	63
รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า	63
รูปภาพที่ 2.25 ไฟฟ้าส่องสว่างกลาง	63
รูปภาพที่ 2.26 การทำความสะอาดถนนโครงการ	63
รูปภาพที่ 2.27 การฉีดพ่นแมลง	64
รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	64

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.29 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	64
รูปภาพที่ 2.30 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว	64
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	64
รูปภาพที่ 2.32 ป้ายบอกเวลาเก็บมูลฝอย	65
รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดหลอดไฟ	65
รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	65
รูปภาพที่ 2.35 ระบบระบายน้ำ	65
รูปภาพที่ 2.36 ระบบบำบัดน้ำเสีย	66
รูปภาพที่ 2.37 ถังเก็บน้ำสำรอง	66
รูปภาพที่ 2.38 การระบายอากาศ	66
รูปภาพที่ 2.39 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	66
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	69

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณก๊าซมีเทนและขนาดถังเก็บก๊าซชีวภาพในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	11
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	53
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	68
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุดที่1)	70
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุดที่2)	74
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุดที่1)	78
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุดที่2)	82
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุดที่1)	86
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุดที่2)	90
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	94

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด เกะตุ๋ของบริษัท บริษัท ปภานัน จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุขภาพ, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบเห็นทางออกฉุกเฉิน และบันไดหนีภัย ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (3) พบโครงการที่มีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อตุลาคม 2565 ในปี 2566 มีแผนในเดือนตุลาคม 2566
- (4) โครงการได้ติดป้ายให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ผู้อาศัยเห็นได้ชัด
- (5) โครงการมีแผนฉุกเฉินเป็นวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในกรณีแผ่นดินไหวร่วมด้วย

1.2 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ
- (2) ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ พบว่าภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดให้ใช้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่มองเห็นชัดเจน

1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- (2) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ
- (3) บริเวณรั้วรอบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้ผู้พักอาศัย และมีที่จอดรถซึ่งพอกับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (2) โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ โดยให้ใช้การหมุนเวียนพื้นที่จอด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก
- (3) โครงการมีบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อ ซึ่งอนุญาตให้จอดรถได้ฟรีไม่เกิน 2 ชั่วโมง
- (4) โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอการมองเห็น และสัญญาณภายในโครงการ
- (9) บริเวณภายในโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการตีเส้น และป้ายห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร
- (10) โครงการติดป้ายห้ามจอด มีเส้นขาวแดง บริเวณที่ห้ามจอดรถทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง
- (11) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ

2.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีทีมช่างสำหรับล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
- (4) โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแล หากมีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที
- (3) โครงการได้มีบ่อพักน้ำ แต่ไม่มีตะแกรงดักมูลฝอยแต่จะมีตาข่ายบริเวณบ่อรวบรวมน้ำเสีย
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การจัดการน้ำเสีย

กรณีที่ 1 : โครงการจะไม่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองกะทู้

- (1) ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการไม่ได้มีการติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่มีช่างคอยควบคุมการบำบัดอยู่ตลอดระยะดำเนินการ

- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันและกากตะกอน เมื่อมีไขมันถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกู้กำจัด
- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีการติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของของภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการดูแลสิ่งปฏิกูลภายในโครงการเมื่อมี ปริมาณของตะกอนถึงขีดที่กำหนดไว้
- (8) โครงการการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

กรณีที่ 2 : โครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมือง กระทุ่ม (ไม่เดินระบบเดิมอากาศ)

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมี เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง และปล่อยสู่สาธารณะ โดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
- (3) โครงการไม่ได้มีการติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันและกากตะกอน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และเมื่อมีไขมันถึงปริมาณที่กำหนด จะแจ้งเทศบาลเข้ามาสูบกู้กำจัด
- (5) ทางโครงการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส. 1-ทส.2 ทุก เดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของกากตะกอน และเมื่อมีกากตะกอนถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกู้กำจัด
- (8) โครงการการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) พบโครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะ แห้ง และมีถังขยะขนาดเล็กภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลและภายในห้องน้ำรวมซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการ รองรับขยะในแต่ละวัน
- (2) โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ และว่าจ้างให้เทศบาลเมืองกระทุ่มเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด
- (3) พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและ นำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 2 ครั้ง
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสีย ทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- (5) โครงการมอบหมายให้แม่บ้านเก็บและแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะก่อนเก็บรวบรวม

- (6) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลการรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) ระบบห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด
- (8) โครงการได้ทำการติดป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักขยะ

2.6 ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 630 kVA จำนวน 2 ชุด
- (2) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ภายในโครงการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณลานหม้อแปลงภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ
- (4) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุง และมีการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และมีการติดป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า
- (5) โครงการได้มีการเปิด-ปิด ไฟฟ้าส่วนกลางตามการใช้งาน
- (6) โครงการมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการไม่ได้มีการจัดอบรมแต่มีการแจ้งเจ้าหน้าที่ให้ประหยัดพลังงานเมื่อไม่มีการใช้งาน
- (9) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน
- (10) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานทั่วทุกอาคารของโครงการ
- (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) โครงการมีการดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุดเมื่อตุลาคม 2565 ในปี 2566 มีแผนดำเนินการในเดือนตุลาคม 2566
- (4) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพล เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้งาน ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (8) ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- (9) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

2.8 การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศความถี่ 6 เดือน/ครั้ง
- (2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ
- (3) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. คุณภาพชีวิต

3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการจะมีการพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนซึ่งต้องเป็นไปตามความเหมาะสม
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (3) โครงการได้ให้ความร่วมมือในการจัดกิจกรรมวัฒนธรรมท้องถิ่นภายในพื้นที่
- (4) โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโครงการ และบ้านพักคนงานให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม

3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีการตรวจคุณภาพน้ำสระ โดยบริษัท บีเคเนเจอร์ ทอริส จำกัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- (4) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งได้ตลอดเวลา
- (5) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (6) ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ตั้งตู้ดับเพลิงนั้นภายในโครงการ
- (7) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที
- (8) โครงการได้มอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ
- (9) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลของโครงการอยู่ตลอดระยะดำเนินการ
- (10) โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3 สุขภาพ

- (1) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ
- (2) โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศรอบอาคารซึ่งมีการหมุนเวียนอากาศได้ดี
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถ หากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที
- (4) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (5) ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในบริเวณโครงการ
- (7) ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด
- (8) โครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดรอบโครงการเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค
- (10) โครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
- (11) โครงการได้มีฝาปิดถังขยะอย่างมิดชิด
- (12) โครงการได้มีภาชนะเก็บอาหารสดที่ปิดมิดชิด
- (13) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอยู่ตลอดเวลา
- (14) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน
- (15) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน
- (16) โครงการได้เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล
- (17) โครงการมีคนสวนคอยดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ และงานสวน ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอด
- (18) โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที
- (19) น้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว โครงการจะปล่อยลงสู่สาธารณะโดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์
- (20) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (21) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ
- (22) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลอยู่

3.4 ทัศนียภาพ

- (1) พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ
- (2) พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ
- (3) โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ ของบริษัท บริษัท บริษัท ปภานัน จำกัด สิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุขภาพ และการป้องกันอัคคีภัยรายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2565 ในปี 2566 มีแผนดำเนินการในเดือนตุลาคม 2566

2.2 การคมนาคมขนส่ง

(1) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง

2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำและเครื่องสูบเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันที

2.5 การจัดการน้ำเสีย

(1) ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2

(2) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง กับห้องปฏิบัติการเอกชน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) กรณี 2 : ตรวจวัดตามเกณฑ์ของเทศบาลเมืองกะทู้ (โดยมีข้อกำหนดว่าค่า BOD ที่เข้าระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองกะทู้ต้องไม่เกิน 100 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยที่เข้าระบบต้องไม่เกิน 85 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าอื่น ๆ ตามที่เทศบาลเมืองกะทู้กำหนด)

2.6 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบ การรองรับมูลฝอย การรื้อซึมของถังขยะ หากพบชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม ในสระว่ายน้ำน้ำทุกเดือน

2.8 สุขภาพ

- (1) ทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน เมื่อมีการชำระได้ ดำเนินการซ่อมทันที ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.9 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทนทันที